

**Протокол
Общего собрания членов**

Садоводческого некоммерческого товарищества «МИТИНКИ»

« 02 » мая 2019г, г.Пушино

Всего 200 членов СНТ «Митинки».

На собрании присутствует 157 садоводов, из них 24 уполномоченных по доверенности, что составляет 78,5 % от общего числа членов СНТ имеющих право голоса.

Председатель собрания: Гаврилов А.Б.

Секретарь собрания: Ключерова Т.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Отчет о работе правления СНТ «МИТИНКИ» за прошедший период.
2. Отчет ревизора.
3. Принятие Устава СНТ в Новой редакции.
4. Выборы Председателя Правления СНТ.
5. Выборы Членов Правления СНТ.
6. Выборы Ревизионной комиссии СНТ.
7. Выборы бухгалтера СНТ.
8. Принятие сметы на 2019г.
9. Разное

СЛУШАЛИ:

1. Члена Правления Гаврилова А.Б. о работе правления за 2018г :
 - э/энергия не отключалась, несмотря на большой долг со стороны членов СНТ;
 - произведен ремонт трансформатора;
 - в зимний период 4 раза производилась уборка снега на территории СНТ;
 - разработан сайт СНТ «Митинки»;
 - заключен новый договор на вывоз ТБО;
 - ремонт дорог не производился в связи с большими затратами по оплате э/энергии.
 - водоснабжение в летний период работало без сбоев.

Было предложено принять к сведению информацию о работе Правления в 2018 году.

Голосовали 157 : За 142 Против 0 Воздержавшиеся 15

2. По второму вопросу слушали Ревизора Короткову Л.С. о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.05.2018 по 01.05.2019: сумма долга по не уплаченным взносам составляет 141 922,00; остаток денежных средств на 01.05.2019 составляет 10 251,26. Выявлен факт получения Председателем Ярцевым С.А. денежных средств и не предоставлению данных средств в кассу СНТ :

уч 182, Шеин Юрий Васильевич, оплата за э/энергию : 7 000,00

уч 16, Пашин Алексей Витальевич, оплата за э/э : 7 000,00

уч 17, Оленин Александр Алексеевич, оплата за э/э : 7 000,00
уч 6,8, Мосоловы, оплата членских взносов за 2018г : 8 337,00
в мае 2018г выдано 8 000,00 на покупку видеокамеры и обустройство
контейнерной площадки. Отчет об израсходованных средствах на сумму
37 337 руб. не предоставлен.

Поручить новому составу Правлению прояснить ситуацию по финансовым
нарушениям Ярцева С.А. и самостоятельно принять решение.

Голосовали 157: За 157 Против 0 Воздержавшиеся 0.
Было предложено принять отчет ревизора за прошедший год.

Голосовали 157: За 157 Против 0 Воздержавшиеся 0

3. По предложению членов СНТ утвердить Новую редакцию Устава и внести в
нее дополнительные поправки:
- субботники (ежегодные коллективные работы) не организовывать , а
выплачивать ежегодно взнос на проведение работ по уборке территории СНТ
в сумме равной 0,005 га членского годового взноса
 - внести в Устав положение о правилах пользования приборами учета;
электрической энергии и штраф 5 000,00 за нарушение правил положения.
 - внести в Устав Положение о правилах складирования и утилизации ТБО на
контейнерной площадке и штраф 5 000,00 за нарушение правил положения.

Голосовали 157: За 148 Против 0 Воздержавшиеся 9

4. Членом Правления Гавриловым А.Б. предложено избрать председателем
Правления СНТ «Митинки» Дугана В.И.

Голосовали 157: За 157 Против 0 Воздержавшиеся 0

5. Членами СНТ предложено избрать в правление кандидатуры:

1. Гаврилов А.Б.
2. Дьяконов С.В.
3. Кочанов А.Е.
4. Хаустов В.В.

Голосовали 157: За 157 Против 0 Воздержавшиеся 0

6. Выборы ревизионной комиссии, предложены кандидатуры:
Козлова С.В., Сидилева И. В.

Голосовали 157: За 157 Против 0 Воздержавшиеся 0

7. Выборы бухгалтера, предложена кандидатура:
Терехина Н.Н.

Голосовали 157: За 157 Против 0 Воздержавшиеся 0

8. Принятие Сметы на 2019г. Смета доходов и расходов составляет 1 043 848,00.
- Членский взнос на 2019г (1 кв. метр) 8 руб. 00 коп
 - Целевой взнос 2019г (ремонт электрических сетей СНТ) 2 000 руб. 00 коп
 - Компенсация за неучастие в субботнике в 2019г.- 400 руб. 00 коп

Голосовали 157 : За 157 Против 0 Воздержавшиеся 0

9. Правлением предложено установить 01.07.2019 г. крайним сроком выноса приборов учета электрической энергии за пределы границы участка членов СНТ, что должно быть подтверждено актом приемки (установки), согласованным электриком СНТ «Митинки» Фитисовым А.В.

Голосовали 157 : За 157 Против 0 Воздержавшиеся 0

ПОСТАНОВИЛИ:

1. По первому вопросу повестки решено утвердить отчет правления СНТ «МИТИНКИ» за 2018г.
 2. Принять отчет ревизора за прошедший год. Правлению выявить задолженность Ярцева С.А в полном объеме и произвести полный расчет .
 3. Утвердить:
 1. Новую редакцию Устава, после внесения поправок:
 2. Положение о правилах пользования приборами учета электрической энергии.
 3. Положение о правилах складирования и утилизации ТБО на контейнерной площадке.
 4. Установить штрафы за нарушение внесенных положений.
 5. Отменить проведение ежегодных субботников и установить ежегодный взнос на проведение работ по уборке СНТ в размере 3,5 % от зарплаты Председателя СНТ «Митинки» (400 руб.).
 4. Избрать Председателем Правления Дугана В.И.
 5. Членами Правления утверждены:
Гаврилов А.Б., Дьяконов С.В., Кочанов А.Е., Хаустов В.В.
 6. Ревизионная комиссия утверждена в составе:
Козлова С.В., Сидилева И. В.
 7. Бухгалтером избрана Терехина Н.Н.
 8. Утвердить Смету на 2019г . в размере 1 043 848,00 руб.
 9. Утвердить членский взнос на 2019 год в размере 8,0 руб. за 1 кв. м.
 10. Утвердить размер целевого взноса на ремонт электрических сетей в размере 2 000 руб.
 11. В срок до 01 июля 2019года приборы учета э/энергии должны быть вынесены за пределы границы участка членов СНТ и оформлен акт приемки. С 01 июля 2019г члены СНТ не выполнившие данное решение, будут отключены от электрических сетей СНТ «Митинки».
- Штраф за повторное подключение к электрическим сетям СНТ-5 000 руб.

Председатель собрания Гаврилов А.Б.

Секретарь собрания Ключерова Т. Н.

« 02 » мая 2019г.