

ПРОТОКОЛ общего собрания

Садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Митинки»

« 06 » сентября 2020 года, г. Пушкино

ВСЕГО ЧЛЕНОВ СНТ «МИТИНКИ» - 192 человека.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 105 человек, из них 32 уполномоченных по доверенности, что составляет 55% от общего числа членов СНТ, имеющих право голоса.

Председатель собрания: Виноградов Роман Евгеньевич

Секретарь собрания: Агапитова Ольга Васильевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «МИТИНКИ»
2. ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
3. ВЫБОРЫ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ СНТ НА 2020-21 год.
5. РАЗНОЕ

По первому вопросу был заслушан отчет Председателя СНТ «Митинки» Дугана Владимира Исидоровича. Отчет был дополнительно представлен в виде видеопрезентации.

Голосовали:

“ЗА” 100%

“Против” 0%

“Воздержались” 0%

Отчет председателя принят единогласно.

По второму вопросу был заслушан отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Митинки» за период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. Отчет представлен ревизорами Сидилевой Ириной Викторовной и Козловой Светланой Витальевной.

Голосовали:

“ЗА” 100%

“Против” 0%

“Воздержались” 0%

Отчет ревизионной комиссии принят единогласно.

По третьему вопросу выступил Председатель СНТ Дуган В.И. с предложением о досрочном переизбрании членов Правления. Данное предложение обосновано тем, что объем работы, проводимой в СНТ, требует постоянного участия всех членов Правления в заседаниях Правления и принятия важных решений по жизнедеятельности СНТ. Из-за занятости прежних членов Правления не всегда удастся собрать кворум для принятия необходимых решений и их реализации.

По предложению Дугана В.И. были предложены новые кандидаты в члены Правления:

1. Виноградов Р. Е.
2. Гаврилов А. Б.
3. Козлов К. Ю.
4. Гераськин А. И.

Голосовали:

"ЗА" 100%

"Против" 0%

"Воздержались" 0%

Решение о назначении новых членов Правления принято единогласно.

По четвертому вопросу членом Правления Дьяконовым С.В. была представлена новая «Смета доходов и расходов на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г».

Были обсуждены основные статьи доходов и расходов, в том числе:

- увеличение размера членского взноса с 8 руб./кв.м. до 9 руб./кв.м.

- увеличение Фонда оплаты труда, в том числе повышение зарплаты

Председателю СНТ, бухгалтеру, электрику.

В ходе обсуждения Председателем собрания Виноградовым Р.Е. было сделано предложение проголосовать «За» представленную Смету не по пунктам, а целиком, но с некоторыми изменениями, которые будут внесены и представлены в окончательном варианте Сметы.

Установить новый размер членского взноса - **9 руб. за 1 м.2**

Целевой взнос на замену силовой электропроводки по верхней линии – **2 000 руб.**

Голосовали:

"ЗА" 88 голосов

"Против" 8 голосов

"Воздержались" 9 голосов

5. Разное

5.1. По предложению бухгалтера СНТ Терехиной Н.Н. в случае выявления факта несанкционированного подключения к энергосети СНТ, установке нелегальных приборов учета э/энергии (воровства электроэнергии) производить немедленное отключение от энергосетей СНТ и обязать собственника участка возместить причинённый ущерб СНТ «Митинки» в размере 50 000 руб. Подключение потребителя к электрическим сетям СНТ выполнить после устранения выявленных нарушений и уплаты причинённого ущерба.

Голосовали:

"ЗА" 100%

"Против" 0%

"Воздержались" 0%

Решение принято единогласно.

5.2. Председатель СНТ Дуган В.И. предложил построить на въезде в СНТ Дом Правления с целью постоянной регистрации в нем юридического адреса СНТ, а также для удобства работы Правления СНТ, хранения документов СНТ и возможности приема членов СНТ по злободневным вопросам.

Председатель собрания Виноградов Р.Е. предложил Правлению СНТ разработать смету на статью расходов «Строительство Дома Правления» в срок - к следующему общему собранию СНТ «Митинки».

Собрание СНТ единогласно одобрило предложение Дугана В.И. при условии предоставления на рассмотрение общего собрания соответствующей сметы расходов.

Голосовали:

“ЗА” 100%

“Против” 0%

“Воздержались” 0%

Решение принято единогласно.

5.3. Председатель собрания Виноградов Р.Е. предложил поручить электрику СНТ предоставить полную информацию о порядке подключения участков к сетям СНТ, а также правилах, нормативах и целесообразности замены автоматов и прочее, и разместить данную информацию на доске объявлений.

Голосовали:

“ЗА” 100%

“Против” 0%

“Воздержались” 0%

Решение принято единогласно.

5.4. Бухгалтер СНТ Терехина Н.Н. предложила закрыть расчетный счет СНТ «Митинки» в Банке «Возрождение» в связи с его реорганизацией. Открыть расчетный счет в ПАО «СБЕРБАНК».

Голосовали:

“ЗА” 100%

“Против” 0%

“Воздержались” 0%

Решение принято единогласно.

5.5. Председатель СНТ Дуган В.И. предложил при продаже участков в СНТ обязательное уведомление Правления с целью недопущения неуплаты задолженности членских и целевых взносов выбывающих членов СНТ.

Голосовали:

“ЗА” 100%

“Против” 0%

“Воздержались” 0%

Решение принято единогласно.

5.6. Было рассмотрено заявление члена СНТ Хаустова В.В. о предоставлении в постоянное пользование земельного участка с кадастровым номером 50:60:0020205:209 площадью 157 кв.м., за который он регулярно вносит членские и целевые взносы.

Голосовали:

"ЗА" 100%

"Против" 0%

"Воздержались" 0%

Общее собрание членов СНТ приняло единогласное решение о предоставлении в постоянное пользование, указанного участка, Хаустову Виктору Васильевичу.

5.7. Было рассмотрено заявление от Правления СНТ «Восход», а также 10 членов СНТ «Митинки» об открытии сквозного проезда через территорию СНТ «Митинки» в СНТ «Восход».

После всестороннего рассмотрения указанных заявлений собрание СНТ приняло большинством голосов решение сквозной проезд не открывать.

5.8. Ревизор Сидилева И.В. внесла предложение о проведение следующего Общего собрания членов СНТ за отчетный год, в период с марта по апрель 2021года.

Голосовали:

"ЗА" 100%

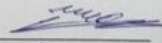
"Против" 0%

"Воздержались" 0%

Решение принято единогласно.

5.9. Председатель СНТ Дуган В.И. предложил передать электрохозяйство СНТ «Митинки» на баланс энергосетевой компании, что в дальнейшем позволит членам СНТ заключить индивидуальные договора с Мосэнерго.

Собрание СНТ единогласно одобрило предложение Дугана В.И. и приняло решение Поручить Правлению подготовить актуальную информацию по данному вопросу к очередному Общему собранию.

Председатель собрания  Виноградов Р. Е.

Секретарь собрания  Арапов А. В.

Председатель СНТ « Митинки »  Дуган В.И.

