

**Отчёт Ревизионной комиссии
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Митинки» за период с 01.05.2020 г. по 28.02.2021 г.**

г. Пушкино

«26» марта 2021 г.

Настоящий Отчет составлен по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Митинки» за период с 01.05.2020 г. по 28.02.2021 г., а в части исполнения расходов по целевому взносу – за период с 01.05.2019 по 28.02.2021 г.

На момент проведения проверки количество членов СНТ «Митинки» составляет 190 человек. При проверке были рассмотрены первичные учетные документы, представленные бухгалтером и Правлением.

В ходе проверки было выявлено следующее:

1). Предоставлен *«Реестр членов СНТ «Митинки»* на 190 членов СНТ по состоянию на 28.02.2021 г., оформленный с учетом рекомендаций ревизионной комиссии в соответствии с Уставом СНТ «Митинки» и Законом №217-ФЗ от 29.07.2019 г.

2). Ревизионной комиссии НЕ предоставлены для проверки за период с 01.11.2020 по 28.02.2021 г. *заявления членов СНТ*, поступившие в Правление и/или председателю, а также *журнал регистрации таких заявлений* Ревизионной комиссии не представляется возможным осуществить контроль за своевременным рассмотрением Правлением заявлений членов СНТ в рамках выполнения своих обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ «Митинки» (п.15.4.5.)

3). Состояние расчетов с сотрудниками по заработной плате, состояние кадрового учета и документооборота.

3.1.) - за период с 01.05.2020 г. по 30.08.2020 г. зарплата выплачивалась в размере оклада, установленного в соответствии со «Сметой доходов и расходов СНТ «Митинки» на 2019 год», утвержденной на общем собрании 02.05.2019 г., в которой поименованы пять должностей якобы согласно штатному расписанию (председатель правления, бухгалтер, электрик, монтер насосной станции, уборщик контейнерной площадки). *В штатном расписании № 1 от 08.06.2020, действующего в период с 08.06.2020 поименованы две должности, председатель и электрик.*

- за период с 01.09.2020 г. зарплата выплачивалась в размере оклада, установленного в соответствии со «Сметой доходов и расходов СНТ «Митинки» на 2020 -2021 год», представленной на общем собрании 06.09.2020 г., в которой поименованы две должности согласно штатному расписанию № 2 от 07.09.2020 г.(председатель правления, электрик).

- за период с 01.10.2020 г. по 28.02.2021 г. зарплата выплачивалась в размере оклада, установленного в соответствии со штатным расписанием № 3 от 01.10.2020 г. (председатель правления, электрик, уборщик ПСМ). Расчетная выплата не совпадает с расчетом по тарифной ставке (10 000,00 руб. не 0,4 от 25 000,00).

3.2.) *В части расчетов с бюджетом* за период с 01.01.2020 г. по 30.09.2020 г. обращаем внимание на следующие *нарушения*: налоговые отчисления платились только за председателя в размере 1300,00 руб., что является неправильным. Размер налога с оклада в размере 12 000,00 руб./мес. должен составлять 1560,00 руб., а на руки по ведомости выдаваться 10 440,00 руб. Из предоставленных же ведомостей видно, что председателю на руки ежемесячно выдавалось 12 000,00 руб.

Нарушения: с заработной платы остальных сотрудников - бухгалтера (10 000,00 руб./мес.), монтера насосной станции (7 000,00 руб./мес.), уборщика контейнерной площадки (10 000,00 руб./мес.), электрика до 07.06.2020 г. включительно (8000,00 руб/мес) - налоги не платились вообще. На руки по ведомостям выдавалась чистая сумма. Возможные санкции - в соответствии с законодательством.

Ответственность несёт председатель.

Рекомендации ревизионной комиссии выполнены, а именно:

- **доплачены** своевременно неоплаченные страховые взносы с 01.01.2020 г. в размере 125 712 руб. на выплаты и иные вознаграждения физических лиц в рамках трудовых отношений (на основании пп.1п.1 ст. 420 Налогового кодекса РФ), а также **пени** в размере 5000,84 руб. за несвоевременную уплату налогов и страховых взносов (на основании ст. 75 НК РФ);

Было рекомендовано на основании ст. 81 НК РФ внести уточнения (корректировки) в сданную отчетность. Уточненная отчетность на ревизионную проверку бухгалтером не предоставлены.

3.3.) С новым электриком 08.06.2020 заключен договор с ежемесячной выплатой за 0,5 ставки 9200,00 руб. (оплата в размере 9200,00 руб. определена протоколом правления от 07.06.2020 г.)

Но по смете, действующей на дату заключения договора, выплата электрику общим собранием утверждалась в размере 8000,00 руб. в месяц.

Нарушение: выплата штатному работнику в размере, не утвержденном общим собранием, не правомерна.

3.4.) **Зарплата в СНТ выплачивается из членских взносов.** В соответствии с п.7.6.7. Устава, это может осуществляться **исключительно лицам**, с которыми Товариществом заключены **трудовые договоры**, где определяются в том числе обязанности работника и размер оплаты труда.

Трудовой договор с председателем., договор ГПХ с бухгалтером заключены только в сентябре 2020 г. после Общего собрания 06.09.2020 г. До этого момента договора ревизионной комиссии не были предоставлены. **Соответственно, обоснования правомерности выплат нет.**

Ставим в известность, что согласно ст 5.27 КоАП (кодекс об административных правонарушениях), **уклонение от оформления или ненадлежащее оформление трудового договора либо договора ГПХ влечёт наложение штрафа на юридическое лицо в размере от 50 до 100 тысяч рублей, а должностные лица (в данном случае - председатель) облагаются штрафом в размере 10-20 тыс. руб.**

Кроме этого, должностные лица могут быть дисквалифицированы на срок до 3 лет.

3.4.1.) с председателем договор предоставлен на срок избрания , т.к. согласно Ст.17 Трудового кодекса РФ, трудовые отношения на основании трудового договора в результате избрания на должность возникают, если избрание на должность предполагает выполнение работником определенной трудовой функции.

Но договор составлен некорректно. Размер оплаты его труда может быть пересмотрен не по соглашению сторон, а должен быть утвержден общим собранием при предоставлении сметы, финансово-экономического обоснования и положения об оплате труда. И заработная плата указана в договоре за 0,5 ставки, но 4 дня по 4 часа не равно 20-ти часовой рабочей неделе.

Кроме того, Председатель в соответствии с Уставом (п. 13.2.5)) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договора с СНТ. Документы, подтверждающие эту деятельность председателя, ревизорам не предоставлены.

Председателю с 01.10.2020 г. по 28.02.2021 г. дополнительно выплачено 44 350 руб. (за выполнение обязанностей уборщика пункта сбора мусора, возложенных на председателя (Протокол правления от 01.10.2020). Дополнительное соглашение, договор, обосновывающий данную выплату, ревизорам не предоставлен.

3.4.2.) Т.Н.Н. как самозанятая, оказывает бухгалтерские услуги по договору с 14.09.2020 г., в котором работа оценивается пооперационно. К актам оказанных услуг нет расшифровок (описей), из которых складывается количество проведенных операций и, соответственно, складывается стоимость оказанных услуг.

Не предоставлено ревизорам для проверки:

- Бухгалтерская отчетность за 2020 год с квитанцией о приеме;

- Отчеты, сданные в налоговую инспекцию, ПФР, ФСС, статистику и иные органы, с квитанциями о приеме отчетов (включая корректировочные/уточненные отчеты - при их сдаче в фискальные и контролирующие органы).

По рекомендации ревизоров, в смете на следующий 2021-2022 г.г. заложено приобретение программы 1С для удобства работы бухгалтера.

3.4.3.) Согласно предоставленным платежным ведомостям и протоколам заседаний правления, денежные средства в проверяемом периоде за ряд работ выплачивались А.Р.

Протоколом заседания правления от 10.05.2020 г. были приняты **решения об оплатах работ**, таких как окос бордюра дороги СНТ и прилегающей территории (?) от борщевика и кустарника (8000 руб), окос пруда от борщевика (2000 руб), ремонт магистральной трубы для подачи воды (3000 руб.). Денежные средства получил в том числе А.Р. согласно представленным ведомостям.

НО А.Р. и так получает **ежемесячную** заработную плату в размере 17000,00 руб. За выполнение каких обязанностей – ревизорам установить не удалось, потому что должностные инструкции и/или договора уборщика пункта сбора мусора и рабочего насосной станции ревизорам не предоставлены. На сайте они тоже отсутствуют в нарушение решения правления от 14.06.2020 г.

Дополнительно израсходованные денежные средства считаем не обоснованными, потому что не установлено, что входит в его обязанности и оплачивается ежемесячно, а за что он может получать дополнительные деньги.

Риски: сумма штрафа за иностранного работника без трудового договора для должностных лиц (т.е. председателя Правления) составляет 35-70 тыс. руб., **а для юридических лиц - до 1 миллиона рублей.**

На сегодняшний момент рекомендации ревизоров, данные ранее, выполнены, а именно: **исключена работа и оплата за нее иностранному работнику**, которая может быть расценена проверяющими органами как нелегальный труд иностранца и сокрытие работодателем информации от миграционной службы; **а обязанности уборщика пункта сбора мусора возложены на председателя.**

3.4.4.) Протоколом заседания правления от 10.09.2020 г. поручено бухгалтеру Т.Н.Н. произвести перерасчет и корректировку выплаты зарплат бухгалтера и председателя на основании решения общего собрания от 06.09.2020 г. и предоставить эти расчеты к следующему правлению. На следующем заседании правления (протокол от 16.09.2020 г.) этот вопрос не поднимался.

Однако на сайте СНТ «Митинки» размещена смета, где скрыты зарплаты, подлежащие выплате конкретной должности, общий фонд оплаты труда в Смете, представленной на общем собрании 06.09.2020 г., и в смете «откорректированной» не изменился.

Рекомендуем:

- - для лучшего понимания всеми членами СНТ, кому и сколько платим, Расшифровать в «Смете доходов и расходов СНТ «Митинки» на 2020-2021 г.г.» статью расходов «Выплата заработной платы, согласно штатному расписанию».

3.4.5.) В Смете классификация расходов по пункту 6 обозначена как **«Оплата э/э СНТ (расход э/э насосной станции, освещение)»**, на сумму 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Никаких расчетов по этой статье расходов ревизорам не предоставлено.

3.5.) До проведения общего собрания 06.09.2020 г. **Смета не была размещена ни на одном из информационных ресурсов СНТ «Митинки»**, поэтому у садоводов не было возможности с ней ознакомиться и ее осмыслить. Это является нарушением Статьи Закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. (Статья 17, п.17):

- ✓ «Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, **не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания** членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. **В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов**

документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.»

Рекомендуем: внести в «Смету доходов и расходов СНТ «Митинки» на 2021-2022 г.г» - помимо размера предполагаемых доходов и расходов, перечня предполагаемых мероприятий – **ФИО должностных лиц СНТ, ответственных за обеспечение этих мероприятий** согласно п.9 ст.18 № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

3.6.) Правлением СНТ не было представлено **Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2020-2021 г.г.** ни ревизионной комиссии на проверку, ни общему собранию членов СНТ 06.09.2020 г. для его утверждения на этом общем собрании, что относится к исключительной компетенции общего собрания.

Это является **нарушением** Устава СНТ (п. 12.7.17.) и Закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г., ст.14 п.8:

- ✓ «Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.».

Соответственно, **ревизионная комиссия НЕ подтверждает**, что предложенный на общем собрании **размер членского взноса 09,00 (Девять) рублей финансово-экономически обоснован.**

3.7.) **На основании Решения Пущинского городского суда от 15.01.2021, рекомендуем** внести в повестку дня очередного общего собрания 27.03.2021 следующие вопросы:

- Утверждение решений, ранее принятых на Общем собрании членов СНТ «Митинки» от 02.05.2019г., в том числе о размере членского взноса 8 рублей за 1 кв.м., о прежнем фонде оплаты труда.
- По результатам суда сделать перерасчёт заработной платы с сентября 2020 года председателя, бухгалтера, рабочего по водополиву, рабочего пункта сбора мусора .

4.) Правление.

4.1.) Согласно предоставленным протоколам заседаний правлений за отчетный период, заседания правления проводились регулярно, не реже одного раза в месяц, как предусмотрено Уставом.

Рекомендуем:

- - Правлению и председателю **уведомлять членов СНТ о датах и времени проведения заседаний правления и повестке** предлагаемых к обсуждению вопросов посредством размещения соответствующего объявления на информационных щитах СНТ, на сайте СНТ, в группе Ватсап «СНТ МИТИНКИ» для реализации права любого члена СНТ принимать участие в заседаниях правления (п. 12.4. Устава).
- - **Обнародовать решения, принятые на заседаниях правления**, на тех же информационных ресурсах, в течение двух календарных дней с даты заседания, потому что решения правления обязательны для исполнения всеми членами СНТ и его работниками, заключившими трудовые договоры с СНТ.

4.2.) Протоколом заседания правления от 14.06.2020 г. было принято решение включить в повестку общего собрания вопрос о поощрении членов ревизионной комиссии за период 2019-2020.

В результате этот вопрос в повестку дня включен не был, даже не поднимался и не озвучивался на общем собрании членов СНТ 06.09.2020 г.

4.3.) Протоколом заседания правления от 14.10.2020 г. была утверждена смета на ремонт склада с учетом оплаты работ в размере 14000,00. Смета не представлена.

4.4.) Протоколом заседания правления от 17.12.2020 г. была утверждена смета на замену поврежденного кабеля, идущего в земле от силового щитка к верхней линии, на кабель по воздушной линии по имеющимся опорам. Смета не представлена. Сумма в размере: 12 097,00 руб. израсходованы на приобретение: Счетчик Меркурий (2 шт.), провод 40м, выключатель автомат, трансформатор тока 6 шт.

5.) Состояние кассовой дисциплины и документооборота со сторонними организациями.

5.1.) Протоколом заседания правления от 16.09.2020 г. был установлен лимит кассы в размере 50 000,00 рублей. Расчет лимита остатка наличных денежных средств в кассе не предоставлен.

По состоянию на сегодняшний день **Рекомендации ревизоров, данные ранее, выполнены**, а именно:

- приём - выдача наличных денежных средств практически отсутствует, все расчеты, прием платежей идет через расчетный счет.

5.2.) Протоколом заседания правления от 16.09.2020 г. был установлен **лимит СУТОЧНОГО расхода с банковской карты СНТ, привязанной к расчетному счету СНТ, в размере 15 000,00 рублей**. Карта выдана в пользование Председателю СНТ. Экономическое обоснование необходимости суточного расхода в размере 15 000,00 рублей ревизорам не предоставлено.

5.3.) Снег в этом году убирался не по договору с МУП «Благоустройство», а с частным лицом. Работы выполнены на общую сумму 54 050,00 руб. Договор не предоставлен.

5.4.) Произведены восстановительные работы и ремонт ограждения на границе с СНТ «Восход» на сумму, большую, чем одобрено правлением на заседании от 03.02.2021 (2300,00 руб.).

6.) В соответствии с пунктом 7.1. Устава, взносы в СНТ могут быть только членские и целевые.

6.1) Членские взносы.

Выявить задолженность по каждому члену СНТ, список **должников по членским взносам** и общую сумму долга за 8 дней ревизионной проверки по неполному комплекту предоставленных документов не представляется возможным из-за позднего предоставления Правлением и бухгалтером документов на проверку. Не определена очередность разнесения поступивших платежей (членские взносы, целевые взносы, субботник, пени) при условии, что назначение платежа не указано плательщиком или указано ошибочно. Никаких справок и корректировок бухгалтером не предоставлено. Поэтому в связи с отсутствием необходимой информации остатки по взаиморасчетам не подтверждаем.

Рекомендуем: Правлению заблаговременно извещать ревизоров о предполагаемой дате Общего собрания членов СНТ и предоставлять полный комплект документов.

6.2.) **Целевые средства.** Размер **целевых взносов** определяется решением Общего собрания членов товарищества на основании утверждаемых этим собранием смет расходов этих целевых средств (пункт 7.10. Устава).

В соответствии протоколом Общего собрания от 02.05.2019 г. СНТ «Митинки» (п. 10) утверждён **целевой взнос на цель «Ремонт электрических сетей» в размере 2000 руб.** с каждого из 200 членов товарищества. Планируемый доход 400 000,00 (четыреста тысяч) руб.

Предоставленная ревизорам «Смета по целевому взносу СНТ «Митинки на 2019-2021 г.г. не соответствует тому, что утвердили на общем собрании 02.05.2019 г. Планируемый доход по этой смете **776 000,00** руб. В смете не указано: протяженность «верхней» и, соответственно, «нижней» линий; количество участков «верхней» и «нижней» линий ;

- отчет по исполнению сметы на целевое финансирование под цель «Ремонт электрических сетей» не представлен;
- Информация о наименовании, количестве материалов, приобретенных и использованных в работе, а также остатки их на складе, подтвержденные актом инвентаризации по состоянию на 28.02.2021г. ревизионной комиссии не предоставлены. Поэтому выявить остатки, перерасход, и необходимость дополнительных закупок в течение проведения работ не представляется возможным.

6.2.1.) Фактически собрано целевых средств 686 041,00 руб.

Фактически израсходовано целевых средств в отчетном периоде с 01.05.2019 по 28.02.2021 г. согласно предоставленным чекам, авансовым отчетам и другим документам учета: 771 287,55 руб., в том числе: на Натягивание линий, установку бетонного столба, работы по выравниванию линии опоры, подключение участков к новым линиям, приобретение проводов СИПов, зажимов, кронштейнов, скреп, вертлюга, инструмента для натяж.ленты, барабанов, роликов и прочего.

Таким образом, расходы в размере 771 287,55 не превысили планируемого дохода 776 000,00 руб. Перерасход целевых средств в размере 85 246,55 = 771 287,55 – 686 041,00 закрывался частично из средств, полученных от членов СНТ за субботник в 2019 -2020 г.г., частично из членских взносов, что подтверждается Протоколами Правления (Например, Протокол Правления от 14.09.2019 г.).

6.2.2.) Долги прошлых лет (членские, целевые) – поступила сумма в размере 97 454,55 руб.

В связи с непредоставлением для ревизионной проверки Регистров по взаиморасчетам с членами СНТ по членским и целевым взносам, из этой полученной суммы долгов невозможно вычлнить полученные целевые взносы.

6.2.3.) Анализ первичных документов по статьям расхода Целевого взноса «Ремонт электрических сетей» показал, что сумма в размере 179 753,86 руб. перечислена на счет организации, выполнявшей нам следующие работы:

- работы по установке столба в размере 19 800,00 руб.;
- приобретение зажимов, кронштейнов, ленты бандажной, скрепы-бугель, комплекта промежуточной подвески на сумму 39 953,86 руб.;
- натяжка линии электропередач СИП 4*35 (1200 м) в размере 120 000,00 руб.

В ходе ревизии было установлено, что эта организация не занимается электро-монтажными работами, не имеет соответствующих допусков и специалистов. Основными ее видами деятельности являются: *Подача напитков, Торговля розничная пищевыми и табачными изделиями, пивом и безалкогольными напитками, деятельность ресторанов и кафе, услуги по доставке продуктов питания, деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах, деятельность танцплощадок.*

Ни один из перечисленных видов деятельности не соответствует цели нашего взноса «Ремонт электрических сетей».

Кроме того, документы оформлены с нарушениями и недочетами.

Соответственно, Ревизионная комиссия НЕ подтверждает, что данный расход подходит под статью целевого взноса «Ремонт электрических сетей».

Расходы в размере 179 753,86 руб. считаем не обоснованными.

6.2.4.) По договору № 1 подряда на электромонтажные работы от 20.07.2020 г. общей стоимостью 180 000,00 рублей выявлено следующее:

- не представлена ревизорам информация о разрешениях и допусках на проведение указанных работ;
- спецификация и техническое задание не предоставлены (отсутствуют);
- Акт передачи в работу материалов, приобретенных за счет СНТ, не предоставлен (отсутствует);
- Акт установки/расхода материалов, переданных в работу подрядчику, не предоставлен (отсутствует);
- названия материалов и их артикулы не совпадают с заложенными в «Смете по целевому взносу СНТ «Митинки»» и приобретенными материалами. Решения правления о необходимости таких дополнительных закупок и/или их обоснования не предоставлено.

6.3.) Целевой взнос «Невыход на субботник», он же «Благоустройство» в размере 400 руб. с каждого из 192 члена СНТ = планируемый доход 76 800,00 руб.:

	Планируемый расход, руб.	Фактический расход, руб.
Ремонт склада	12 800,00	0
Ремонт ПСМ (Пункт сбора мусора)	20 000,00	24 898,00
Текущий ремонт дороги, в том числе:	44 000,00	94 325,00
- Работы по разравниванию щебня	9000,00	28 735,00
- Пескобетон, сетка и прочее	7000,00	5590,00
- 2 камаза щебня (24,5 т. и 27,5 т)	28000,00	27 040,00
- Доставка щебня 4 машины	0	32 960,00
Монтаж остановки такси у нашего СНТ	0	6903,00
Итого:	76 800,00 руб.	126 126,00 руб.

Перерасход в размере 49326,00 образовался, в основном, из-за увеличения расходов на статью «Текущий ремонт дороги» из-за дополнительно возникших «Транспортных услуг» на сумму 32 960,00 руб. и увеличения стоимости работ по выравниванию щебня почти в 3 раза.

Документы на транспортные услуги предоставлены не полностью. Отсутствуют договор, транспортная накладная с указанием что и куда везут.

Никакого решения о необходимости увеличении расходов на эту непредусмотренную сметой статью не зафиксировано в протоколах правления.

Поэтому **ревизоры не подтверждают правомерность использования денежных средств.**

7). Взносы на оплату электроэнергии.

7.1.) Проводя анализ возмещения расходов на электроэнергию, установлено, что переплата по электроэнергии считается не по сумме фактической уплаты за электроэнергию, произведенной в ранние периоды (тариф тогда меньше действующего), а по количеству переплаченных киловатт умноженных на действующий тариф. Получается фактически недополучена сумма за электричество.

7.2.) В счетах, получаемых от Мосэнергосбыта, расход указывается с учетом **тех. потерь при передаче электричества, потери составляют 4,7%** к количеству потребленной электроэнергии за месяц. Потери не возмещаются членами СНТ при оплате электричества по счетчикам, а выплачиваются за счет членских взносов. **Сумма технологических потерь в отчетном периоде составила 37364,14 руб.**

Рекомендуем: вынести на обсуждение общего собрания вопрос о переходе на индивидуальное обслуживание по договорам с электрическими сетями. Такой переход исключит образование у СНТ убытка из-за неплательщиков по электроэнергии - каждый член СНТ станет платить только за себя по своему договору с поставщиком электроэнергии и нести личную ответственность.

7.3.) Садовод из СНТ «ОКА» платит за электроэнергию без учета потерь (4,7%). За отчетный период от него получено 8527,00 руб. Сумма за востребованные потери составляет 400,00 руб. **Рекомендуем** заключить с ним договор на возмещение расходов по электроэнергии и тех.потерь, и истребовать эти потери.

8). остаток денежных средств

на 01.05.2020 118 650,03

ПРИХОД ОТ ЧЛЕНОВ СНТ	ПЛАН	ФАКТ
Членские взносы	1 195 713,00	1 038 250,50
Целевые взносы	384 000,00	327 756,50
Электричество		753 791,14
Субботник	76 800,00	65 603,25

Долги прошлых лет (членские, целевые)		97 454,50
внесена сумма неудержанного ранее НДФЛ		35 000,00
Пени полученные		14 684,23
ИТОГО ПРИХОД ОТ ЧЛЕНОВ СНТ:		2 332 540,12

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

получено за сдачу металлолома (кабель э/э)		42 183,00
ИТОГО ПРОЧИЕ ДОХОДЫ:		42 183,00

РАСХОД	ПЛАН (01.05.2020- 28.02.2021) 10 месяцев	ФАКТ	доля расходов к общей сумме фактически произведенных расходов (1 109 013,63 руб.), в %
Выплата заработной платы, согл. штатн. расписанию:	644 800,00	533 934,56	48,1
в т.ч. председателя	198 000,00	181 511,37	
бухгалтера	135 400,00	135 400,00	
электрика	92 000,00	87 673,19	
рабочего насосной станции	35 000,00	35 000,00	
уборщика контейнерной площадки	100 000,00	94 350,00	
поощрение членам правления	21 600,00		
поощрение ревизорам	10 800,00		
премия	52 000,00		
Уплата налогов и взносов в фонды	153 923,00	224243,78	20,2
Уплата налогов, взносов с зарплаты	143 923,00	211 488,94	
Земельный налог	10 000,00	7 754,00	
Пени уплаченные		5 000,84	
Оплата за электроэнергию		794 981,89	оплата по счетчикам
Э/энергия СНТ тех. потери 4,7% по счетам Мосэнергосбыта	33 333,33	37 364,15	3,4
Благоустройство территории СНТ	76 800,00	126 126,00	11,4
Ремонт дорог (52 куб.м щебень 27 040руб + доставка 32 960руб. + пескобетон,цемент, сетка 5590 руб. + оплата работ 28735 руб)	44 000,00	94 325,00	
Ремонт ПСМ (Бетонирование площадки сбора мусора с армированием (бетон 2,5 куб.м. 9750руб, доставка 4500 руб, оплата работ 5500 руб.))	20 000,00	24 898,00	
Ремонт склада (краска, провод, розетки, освещение, металл, работа)	12 800,00		
Изготовление и установка скамьи с навесом при въезде в СНТ (в т.ч. оплата работ 4500 руб.)		6 903,00	
Вывоз ТКО, КГО (101,6 куб. м.)	100 000,00	80 928,08	7,3

8

Уборка снега на дорогах (23,5 часа х 2300 руб)	30 000,00	54 050,00	4,9
Содержание и ремонт системы водополива (ремонт системы водополива 5000 руб., прокладка магистральную трубу подачи воды до участка 108 (труба, муфты 5506 руб, оплата работ 5000 руб.)	15 000,00	15 608,00	1,4
Установка системы видеонаблюдения Перенос видеокамеры к точке сбора мусора (материалы 5163 руб, оплата работ 4500 руб.)	10 500,00	10 023,00	0,9
Расходы на банковское обслуживание	10 166,67	8 820,84	0,8
Организационные расходы	6 000,00	2 083,22	0,2
картридж; заправка картриджа	1 000,00	1 350,00	
Почтовые расходы	1 000,00	733,22	
обслуживание сайта	4 000,00		
Прочие непредвиденные расходы	2 805,40	15 832,00	1,4
Ремонт шлагбаума		2 300,00	
Счетчик Меркурий (2 шт.) , провод 40м, выключатель автомат, трансформатор тока 6 шт		12 097,00	
Лопата снеговая		521,00	
Замок навесной		294,00	
Опломбирование эл\счетчиков 620 руб		620,00	
Вырубка поросли	10 000,00		
Оплата э/э СНТ (расход э/э насосн. станции, освещение)	1 500,00	документально не подтверждено	

100,0

Ремонт электрических сетей СНТ (целевой взнос) в т.ч.:		265 596,00
Приобретение материалов (провод СИП, зажимы и прочее)		85 596,00
Работы по замене верхней линии		180 000,00

ИТОГО РАСХОД

2 169 5914, 52 руб.

Остаток денежных средств на 01.03.2021 г.

323 781,62 руб.

Напоминаем, что на момент проведения ревизионной проверки уполномоченными лицами, отвечающими за достоверность предоставленной ревизорам информации, являются председатель правления, члены правления, бухгалтер.

Они же, в соответствии с п.14.2. Устава СНТ «Митинки», несут ответственность при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, а также могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной и иной ответственности.

Со всеми документами, на которые имеются ссылки в настоящем Отчете, можно ознакомиться в установленном Уставом порядке.

Настоящий Отчет составили:

Ревизор СНТ «Митинки» _____ С.И.В.

Ревизор СНТ «Митинки» _____ К.С.В.