

Отчёт Ревизионной комиссии
по результатам проверки документов, подтверждающих итоги голосования
на общем собрании членов СНТ «Митинки» 06 сентября 2020 г

г. Пущино

«12» октября 2020 г.

Настоящий Отчет составлен по результатам проверки документов, подтверждающих итоги голосования на общем собрании членов СНТ «Митинки» 06 сентября 2020 г., по просьбе садоводов СНТ «Митинки», выраженной в Заявлении от 06.09.2020 г., полученном ревизионной комиссией.

В ходе проверки было выявлено следующее:

1). По решению Правления от 24.09.2020, ревизионной комиссии 10.10.2020 г. Правлением СНТ «Митинки» были предоставлены сканы следующих документов, подтверждающих итоги голосования на общем собрании СНТ «Митинки» 06 сентября 2020 г. (далее – Собрание):

- «Реестр к протоколу Общего собрания СНТ «Митинки» от 06 сентября 2020 г.» (далее – Реестр к протоколу) в количестве 10 листов; Замечания по оформлению реестра - реестр не прошит, листы не пронумерованы, не скреплены печатью и подписью ответственного лица, в реестре отсутствует графа с указанием паспортных данных присутствующих на собрании (лично членов СНТ либо доверенного лица), дата и номер доверенности, итоги голосования должны быть подписаны ответственными за подсчёт голосов лицами, в нашем случае председателем собрания или председателем СНТ.;

- Доверенности на право голосования на собраниях СНТ «Митинки» (далее - Доверенности) – в количестве 39 штук;

- «Реестр членов СНТ «Митинки», где указано **общее количество членов СНТ «Митинки» - 191.**

1.1.). Согласно Реестру к протоколу, **на собрании лично присутствовало 64 человек (33,5% от общего количества членов СНТ)**, которые лично поставили свои подписи в реестре и которым была измерена температура (в целях соблюдения мер по предотвращению распространения Коронавирусной инфекции), и **40 человек**, за которых расписались в Реестре уполномоченные лица **по доверенности. Всего 104 подписи.**

По факту в Реестре протокола обнаружены следующие ошибки:

- П.О.С., уч.12 – подпись «Лунина», Доверенности нет.

- Н.С.И. уч.146 и Ф.И.Л. уч.147 посчитаны как ДВА голоса, в то время как в «Реестре членов СНТ «Митинки» значится, что у участков 146 и 147 ОДИН собственник, Доверенность от которого представлена и будет учтена ревизионной комиссией как ОДИН голос.

Таким образом, **количество лично присутствующих на собрании ревизионная комиссия фиксирует в количестве 63 человек**, а не 64, как значится в Реестре к протоколу.

1.2.). Согласно Реестру к протоколу, на собрании **40 человек**, за которых расписались в Реестре уполномоченные лица по доверенности. По факту **Доверенностей** на право голосования на собраниях СНТ ревизионной комиссии представлено **39 штук.**

Отсутствует 1 (одна) Доверенность от собственника, за которого расписалось лицо, которое никто не уполномочивал, и доверенность, подтверждающую полномочия подписанта, собственник так и не предоставил, а именно: Т.А.Е. (участок 157А).

Присутствует доверенность от Б.А.М. (участок 83), но в Реестре к протоколу уполномоченное лицо за него не расписалось. По этой причине Доверенность к работе не принята и в подсчете голосов участвовать не может.

1.3.). В некоторых предоставленных доверенностях ревизионной комиссией были обнаружены ошибки, неточности, исправления, не заверенные подписью лица, выдавшего доверенность, без образцов подписи уполномоченного лица. Такие доверенности к работе не приняты и, по мнению ревизионной комиссии, такие доверенности в подсчете голосов участвовать не могут, а именно:

Номер участка	собственник	уполномоченный	замечания	результат
31	Ш.Н.В.	Г.А.Б.	нет образца подписи уполномоченного, на доверенности -посторонние записи	Не принято
40	С.Ю.В.	С.Т.В.	Подпись в реестре к протоколу не соответствует образцу подписи в доверенности и в прилагаемом заявлении	Не принято
67	С.В.В.	Д.В.И.	на доверенности - посторонние записи	принято с замечаниями
74	К.Т.А.	К.Я.Г.	Доверенность предоставлена 10.10.2020	принято с замечаниями
89	К.Т.Н.	Личное присутствие	В Реестре к протоколу в графе «ФИО доверенного лица» - запись «Т.Н.Н.»	принято с замечаниями
91	Ф.С.А.	Г.А.Б.	нет образца подписи уполномоченного	Не принято
136	Г.Г.А.	Г.Н.И.	подпись собственника и подпись в реестре не соответствует образцам подписей в доверенности	Не принято
137	Г.М.Н.	Г.Н.И.	подпись собственника и подпись в реестре к протоколу не соответствует образцам подписей в доверенности	Не принято
146	Н.С.И.	Н.Т.Н.	По Реестру членов СНТ, 146+147 один собственник, считается как один голос. Подпись в реестре к протоколу не соответствует образцу подписи в доверенности	принято с замечаниями
157	З.И.А.	Д.В.И.	Нет ФИО уполномоченного	принято с замечаниями
Итого: НЕ принято 5 доверенностей.				

Таким образом, голосов на Собрании не 104, как обозначено в Реестре, а по факту 96, из которых 63 человека лично присутствовало и 33 по доверенности, что составляет 50,26 % от общего количества членов СНТ «Митинки».

2). Согласно Протокола Общего собрания от 06.09.2020 г. (далее – Протокол), выложенного на сайте и на доске объявлений СНТ «Митинки», из 192 членов СНТ «Митинки» присутствовало на собрании 105 человек, из них 32 уполномоченных по доверенности. Это не подтверждается предоставленными документами, следовательно, **не является достоверной информацией.**

По результатам проверки достоверными сведениями являются: из 191 членов СНТ «Митинки» лично присутствовало на собрании 63 человека, уполномоченные по доверенности 33 человека, итого 96 голосов, что составляет 50,26% общего числа членов СНТ.

Рекомендуем:

- в дальнейшем в целях избежания ошибок, обеспечения точности подсчета количества присутствующих на общем Собрании садоводов и подсчета голосов при голосовании, а также в соответствии с требованиями к составлению протокола о результатах очного голосования (п. 11.14.4. Устава СНТ «Митинки») избирать Счетную комиссию и указывать в Протоколе сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- в целях соблюдения прозрачности результатов общего собрания, доводить решения общего собрания до членов СНТ «Митинки» в течение семи дней после даты принятия решений посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах и на сайте СНТ «Митинки», что предусмотрено п. 11.16. Устава СНТ «Митинки»;
- осуществлять идентификацию присутствующих на собрании по паспортам;
- в целях избежания конфликтных ситуаций, недопонимания и вопросов со стороны садоводов, а также соблюдая п. 16.3.3 и п.16.3.4 Устава СНТ «Митинки», предоставлять через сайт СНТ «Митинки» членам СНТ и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Митинки», доступ к информации о протоколах Общих собраний и документах, подтверждающих итоги голосования на общем собрании членов СНТ «Митинки», в том числе доверенностей на голосование;
- учесть замечания по ведению «Реестра общего собрания», указанные ревизорами в п.1 настоящего Отчета;
- внести изменения в Протокол общего собрания СНТ «Митинки» от 06.09.2020 г. :
Всего членов снт -191 человек. Присутствовало 63 человека, уполномоченные по доверенности 33 человека, итого 96 голосов, что составляет 50.26% от общего числа членов СНТ «Митинки»;
- довести до сведения садоводов изменённый Протокол общего собрания путём его размещения на информационных щитах на территории снт, в группе Ватсап «СНТ МИТИНКИ», на сайте снт «Митинки».

Напоминаем, что на момент проведения ревизионной проверки уполномоченными лицами, отвечающими за достоверность предоставленной ревизорам информации, являются:

- председатель правления Д.В.И.
- члены правления Г.А.Б., Г.А.И., К.К.Ю., В.Р.Е.

Они же, в соответствии с п.14.2. Устава СНТ «Митинки», несут ответственность при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, а также могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной и иной ответственности.

Копии Реестра к протоколу Общего собрания СНТ «Митинки» от 06 сентября 2020 г. на 10 листах, Доверенностей в количестве 39 шт., предоставленные Правлением, хранятся в ревизионной комиссии.

Настоящий Отчет составили:

Ревизор СНТ «Митинки» _____ С.И.В.

Ревизор СНТ «Митинки» _____ К.С.В.